

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
18.11.2021 публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ№1 (1581/1628) жилое помещение (квартира) пл.37,5кв.м. кад №34:00:000000:47386. Адрес: г. Волгоград, ул.им.Салтыкова–Щедрина д.34 кв.3. Начальная цена: 1 526 000руб. Задаток: 230 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Плешакова Е.С. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 12.08.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (1776/1747) квартира пл.77,8кв.м. кад№ 34:34:010031:6398. Адрес: г. Волгоград наб. Волжской Флотилии д.216 кв.101. Начальная цена: 4 434 000руб. Задаток: 670 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Байрамов Т.М.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.08.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (1731/1753) ¼ доли земельного участка пл. 1240,50кв.м. кад.№ 34:13:090001:6 и 1/4 доли жилого здания пл.66,6кв.м. кад.№34:13:090001:998. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н х.Котельников ул.Степная д.4. Начальная цена: 850 000руб. Задаток: 130 000руб. Ограничения: запрет регистрации, охранный зона газораспределительной сети. Собственник: Башковы Л.А. О.П. Д.О. Д.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.09.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (1736/1778) встроенное нежилое помещение пл.115,9кв.м кад.№34:03:130004:2002. Адрес: г. Волгоград пос.Аэропорт д.3. Начальная цена: 678 333руб.(при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 105 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: МУП Городской Водоканал г. Волгограда. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (1799/1831) LADA 219020 LADA GRANTA 2012г.в. г/н С403УЕ163 VIN ХТА219020D0118920. Адрес: г. Волгоград ул.Котлубанская д.99. Начальная цена: 305 000руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Велиев Н.В.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.09.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6 (1734/1791) Лада 212140 4x4 2017г.в. г/н E131ВН134 VIN ХТА212140J2302789. Адрес: г.Волгоград ул.Розы Люксембург д.9. Начальная цена: 459 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Складов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7 (1795/1824) квартира пл.31кв.м. кад№ 34:34:080093:1489. Адрес: г. Волгоград ул.Фадеева д.21 кв.44. Начальная цена: 783 200руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: залог, ипотека. Собственник: Егуновой Н.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.09.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8 (823/836) Автомобиль универсал Опель L-A(ANTARA) 2008 г.в. г/н С666НМ34 VIN ХUFLA63РХ8А000767. Адрес: г.Волгоград ул.Репина д.25. Начальная цена: 470 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Ендовицкий Е.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.04.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9 (1750/1770) земельный участок для эксплуатации здания магазина пл. 113кв.м. кад.№ 34:21:030003:22 и здание нежилое пл. 37,1кв.м. кад.№34:21:030003:433. Адрес: Волгоградская обл. Октябрьский р-н х.Щебалино ул.Продольная д.25. Начальная цена: 197 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Муратов Х.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2021 Октябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10 (1735/1800) нежилое здание пл.16,1кв.м кад.№34:03:130007:3479. Адрес: г. Волгоград р.п.Гумрак проезд Таймырский 17. Начальная цена: 155 000руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11 (1735/1800) нежилое здание пл.147,8кв.м кад.№34:03:130007:3480. Адрес: г. Волгоград р.п.Гумрак проезд Таймырский,17. Начальная цена: 1 425 000руб. Задаток: 220 000руб.

Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12 (1735/1800) нежилое помещение пл.196,5кв.м кад.№34:03:130007:3490. Адрес: г. Волгоград р.п.Гумрак проезд Таймырский 17. Начальная цена: 1 894 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: арест, ипотека, запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13 (1735/1800) нежилое помещение пл. 281,7кв.м кад.№34:03:130007:3491. Адрес: г. Волгоград, р.п.Гумрак, проезд Таймырский,17. Начальная цена: 2 715 000руб. Задаток: 410 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№14 (1500/1533) ¼ доли жилого помещения пл.21,2кв.м. кад№ 34:36:000008:5995. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул. Некрасова д.29 кв.16. Начальная цена: 112 200руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственники: Бекчанов Р.Ш., Забродина В.И Бекчанова С.Р. Бекчанова Н.И. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 04.10.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15 (1502/1535) жилое помещение пл. 66,8кв.м. кад№ 34:10:200019:399. Адрес: Волгоградская обл. Камышинский р-н г.Петров Вал ул.40лет Победы д.2а кв.2. Начальная цена: 612 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Вайцеховская Л.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 04.10.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16 (1507/1540) нежилое помещение пл.18,9кв.м. кад№ 34:36:000018:11543. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин 5 мкр. 196 ГК 30 гараж 327. Начальная цена: 67 320руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донцов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 04.10.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17 (1370/1399) нежилое здание пл 459,1кв.м. кад№34:32:050001:738 и земельный участок пл. 410кв.м. кад№34:32:050001:225. Адрес: Волгоградская обл. Фроловский р-н х.Писаревка д.29. Начальная цена: 4 340 950руб. Задаток: 660 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Хачоян А.К. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 04.10.2021 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№ 18 (1465/1488) 1/3 доли жилого дома пл.42,7кв.м. кад№34:14:130003:1707. Адрес: Волгоградская обл. Котовский р-н с.Купцово ул.Ленина д.28А. Начальная цена: 115 430руб. Задаток: 5 700руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Алкина О.В. Алкин Д.А. Алкина М.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 04.10.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 20 октября 2021г. по 13 ноября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 16 ноября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене(шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 18 ноября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме

до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 13 ноября 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно

предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.